



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

PRIMLJENO: 2011

18-04-2024

ŠEBETIĆ I PARTNERI
Zagreb

Posl.br. Z-4638/2024



P-136_3894_932

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivanu Bakoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari postupanja po dostavljenom Rješenju Ovr-23/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu, radi uknjižbe prava vlasništva dana 12. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7891 katastarske općine Sesvetski Kraljevec određuje se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-23/2022 od 12.03.2024., i potvrda pravomoćnosti Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-23/2022 od 08.04.2024., na nekretninama PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju, OIB: 63567988456, Sesvetska cesta 37, Sesvete 10360 koje se sastoje od kčbr. 511/3 Sesvetska cesta 24727 m² (dvorište 24618 m², trafostanica 25 m², kuća, Sesvetska cesta 35 84 m²), kčbr. 511/4 Sesvetska cesta 2967 m² (put 2967 m²), kčbr. 511/5 Sesvetska cesta 7730 m² (dvorište 6530 m², zgrada 1200 m²), kčbr. 511/6 Sesvetska cesta 2629 m² (put 2629 m²), kčbr. 511/7 Sesvetska cesta 5206 m² (put 5206 m²), kčbr. 511/8 Sesvetska cesta 11434 m² (dvorište 11434 m²), kčbr. 511/9 Sesvetska cesta 1266 m² (put 1266 m²), kčbr. 511/10 Sesvetska cesta 4196 m² (dvorište 4044 m², kuća, Sesvetska cesta 37 152 m²), kčbr. 511/11 Sesvetska cesta 5179 m² (dvorište 5179 m²), kčbr. 511/12 Sesvetska cesta 1314 m² (dvorište 1314 m²), kčbr. 511/13 Sesvetska cesta 1452 m² (dvorište 1452 m²), kčbr. 511/14 Sesvetska cesta 2 m² (dvorište 2 m²),

1.uknjižba prava vlasništva za korist:

B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb 10000 ,

2.brisanje zabilježbe spora Trgovačkog suda u Zagrebu P-348/2021 tužitelja Prigorke d.d. u stečaju OIB:44010339796 protiv tuženika Phoenix Park d.o.o., OIB:63567988456 radi utvrđenja ništetnosti zabilježeno pod Z-3672/21,

3. brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Phoenix Park d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 37 (OIB: 63567988456) na temelju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1700/21 zabilježeno pod Z-7318/21,

4. brisanje zabilježbe Rješenja o dosudi Ovr-23/2022 kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367 zabilježeno pod Z-14267/2023,

5. brisanje zabilježbe odbijenog prigovora predlagatelja PHOENIX PARKA d.o.o. zabilježeno pod Z-85/2021,
6. uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb 10000 ,uknjiženo pod poslovni broj Z-6883/17 Ozn.br.Z-2809/08,
7. uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 12.000.000,00 KN-a za korist PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, iz Sesvetska cesta 29, 10360 Sesvete, upisano pod Z-517/15,
8. uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 4.000.000,00 KN-a za korist TERMOBLOK d.o.o. u stečaju, OIB: 29996892107, Sesvetska cesta 37, upisano pod Z-32237/16,
9. brisanje zabilježbe odbijenog prijedlog B2 Kapital, Zagreb, Radnička cesta 41 radi prijenosa založnog prava zabilježeno pod Z-34908/16,
10. uknjižba brisanja prava zakupa za korist: HOTEL PHOENIX d.o.o., OIB: 21963099228, Sesvetska cesta 29, uknjiženo pod Z-28038/18,
11. uknjižba brisanja prava prvokupa za korist: HOTEL PHOENIX d.o.o., OIB: 21963099228, Sesvetska cesta 29, uknjiženo pod Z-28038/18,
12. uknjižba brisanja podzaložnog prava u iznosu od 236.147,78 za korist GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., OIB: 20985255037, iz Radnička cesta 1, 10000 Zagreb uknjiženo pod Z-10318/19 uz brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine,
13. brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb 10000 ,OVR-1397/19 zabilježeno pod Z-14665/19.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 12. travnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Baković v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. B2 KAPITAL d.o.o. po opunomoćeniku odvjetničko društvo Buterin&partneri d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb



00003

2. PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku po stečajnom upravitelju Antonija Galić Kondža, Ulica Pere Budmanija 5, 10000 Zagreb
3. PRIGORKA d.d. - u stečaju po opunomoćeniku stečajni upravitelj Damir Šebetić, Đorđićeva ulica 6, 10000 Zagreb
4. TERMOBLOK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju po opunomoćeniku stečajni upravitelj Marina Mamić, Kruga 9, 10000 Zagreb
5. HOTEL PHOENIX d.o.o. Sesvetska cesta 29, 10360 Sesvete
6. PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Sesvetska cesta 37, 10360 Sesvete po stečajnom upravitelju Antonija Galić Kondža, Ulica Pere Budmanija 5, 10000 Zagreb
7. GRADSKA PLINARA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb na Ovr-23/2022



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.04.2024 10:00

Serijski broj certifikata

7320592574256402469

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1601837746767381

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

